

כיצד מסכנות עבודות שיפוץ על הבטיחות ובטיחות האש של הבנין

לעיתים קרובות מתבצעות עבודות שיפוץ בבניין, בקומה, בחלק מבנין במטרה לבצע התאמות לייעוד חדש או לצורך חידוש הקומה/הבנין.

קיימת חשיבות לתכנון וייעוץ בעבודות שיפוץ, איכלוס בתחומים השונים ובפרט בטיחות מבנה, בטיחות אש ונגישות. אי קבלת ייעוץ נכון ומקצועי עלול לפגוע בטיחות הבניין ובשוהים בבניין, פגיעה בתקינות מערכות קיימות, הוצאות כספיות גדולות כאשר בשלב הסופי של השיפוץ מבינים שנדרשים התאמות בסוף הפרויקט.

דוגמא פשוטה אשר ממחישה באופן ברור לחשיבות ליווי מקצועי: כאשר קיימים מס' עסקים בקומה נדרש הפרדת אש בין העסקים כגון קומת מסחר עם 2 עסקים סמוכים: חנות בגדים מצד אחד וצמוד אליה מסעדה עם מטבח מבשל, נושאים לבירור:

האם קיימת הפרדת אש בין העסקים, האם קיים מנדף ויש אפשרות לארובה, האם לוח החשמל בגודל אשר ייתן מענה מתאים בתנורים במסעדה, האם מערכת מיזוג האוויר משותפת, האם יש כניסה נגישה, האם יש תא שירותים נגיש.

הנכם מבינים שהכנת תוכנית אדריכלית וכניסה מהירה לעבודות שיפוץ בלי לבחון את ההתכנות לכל הנושאים אשר הוזכרו עלולים להפיל את הפרויקט או לחילופין להוביל להוצאות נוספות אשר לא תכננו. רק תכנון מקדים עם הבנת כל ההשכלות של הבטיחות, בטיחות אש ונגישות יובילו לביצוע משכיל ונכון.

החשיבות בליווי ותכנון

בבניינים חדשים מקבלים היום קירות מעטפת ואתה כדייר נדרש לבצע את ההתאמות הנדרשות בהתאם לייעוד העסק, לרוב התוכנית עוברת את בדיקה ואישור הכבאות.

יש כאן חשיבות לחיבור נכון למערכות הקיימות כגון: מתזים במידה וקיימים, גילוי עשן, חשמל ועוד. וכן קביעת הצידוד, מערכות נוספות אחרות והכול בהתאם לייעוד העסק.

בבניינים קיים, לעיתים מחזיק הנכס מבקש לבצע עבודות שיפוץ, חידוש, התאמות לצרכים חדשים. כאן קיימת סכנה בעת עבודות השיפוץ לפגיעה במערכות קיימות, אי חיבור מקצועי למערכות קיימות, הסתרת מערכות קיימות (מתזים גלאים ועוד). מה שעלול להוביל למתחם אשר אינו בדרישות תקנות התכנון והבנייה והכבאות, פועל יוצא בנין/קומה אשר אינה בטוחה.

תהליך העבודה יכלול:

בדיקת מצב קיים

בחינת הסדרי הכיבוי אש, בטיחות, נגישות לבנין/קומה בהתאם לייעודו החדש או החלוקה החדשה.

הכנת תוכנית בטיחות ובטיחות אש לביצוע

הכנת תוכנית נגישות לביצוע

ליווי וייעוץ לאורך חיי הפרויקט

ביצוע פיקוח עליון

בדיקת האישורים השונים של הספקים הרלוונטים

ראה עבודות נבחרות

תיוג: ייעוץ לעבודות שיפוץ, תוכנית בטיחות אש, בטיחות לעבודות שיפוץ