



כ"ז בתשרי תשפ"ב
03 באוקטובר 2021
5750-1113-2021-017548

רשויות מקומיות/מנהלי מחלקות רישוי עסקים
בעל עסק/נכס יקר,

הנדון: מידע שימושי עבור בעלי עסקים ונכסים בנושא ביקורות כיבוי וההצלה לישראל

1. כללי

ביקורת רשות הכבאות וההצלה לישראל, נועדה להבטיח את ביטחונם של בעל העסק/הנכס ובאיו וכן את הציבור הרחב באמצעות בדיקת קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באש הנדרשים ע"פ ההוראות המחייבות לצורך מניעת התרחשות דליקה, מניעת התפשטותה ולשם הצלת חיי אדם ורכוש.

כידוע, בהתאם לסעיף 40 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, האחריות לקיום הוראות בעניין בטיחות אש והצלה, חלה על בעל הנכס ועל המחזיק בנכס, ביחד ולחוד, וכן על חברת הניהול לעניין השטחים המשותפים בנכס.

באגרת זו, ריכזנו מידע שימושי עבורך בכדי לסייע לך להיערך נכון לביקורת מטעמנו, לייעל ולזרז את תהליך קבלת האישור ולשפר את המענה הניתן לך. כל זאת, כמובן, על מנת להבטיח את הסדרי הבטיחות באש הנדרשים בעסקך / בנכסך, במשך כל ימות השנה.

2. ריכזנו עבורך תשובות לשאלות נפוצות שהגיעו אלינו מבעלי עסקים/נכסים רבים במהלך השנה האחרונה:

א. מהן דרישות הסדרי הבטיחות הנדרשות ממני בעסק/נכס?

דרישות הכבאות וההצלה להסדרי בטיחות באש עבור עסקים קיימים, חדשים ונכסים, הינן מוגדרות וקבועות מראש ובאופן אחיד לכלל סוגי העסקים. סוג הדרישות והיקפם מושפעים מפרמטרים שונים וביניהם, הייעוד של העסק/נכס כפי שנקבע לו ע"פ צו רישוי עסקים, תנאי ההיתר שניתנו למבנה בו העסק נמצא, גודלו של העסק, דרגת הסיכון שנקבעה לו ועוד.

ככל שהעסק/נכס מורכב יותר, הוא נדרש לעמוד בדרישות רבות יותר המחייבות היערכות קפדנית ופעילות שוטפת הנדרשת לשם שמירה על תקינות מערכות הבטיחות כלל ונדרשות ועל הסדרי הבטיחות באש.

שים לב, מומלץ לוודא כי הייעוד שהוגדר בתיק של הנכס בבעלותך (המצוין בדו"חות הביקורת הנשלחים לך) מתאים לפריט הרישוי שהוגדר ע"י מחלקת הרישוי ברשות המקומית.

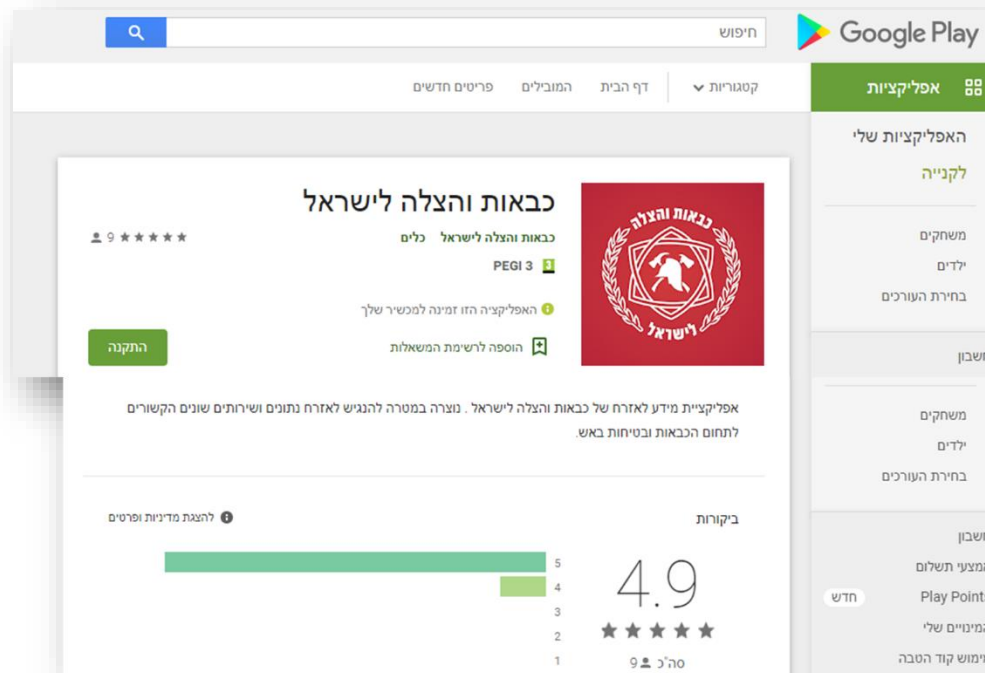
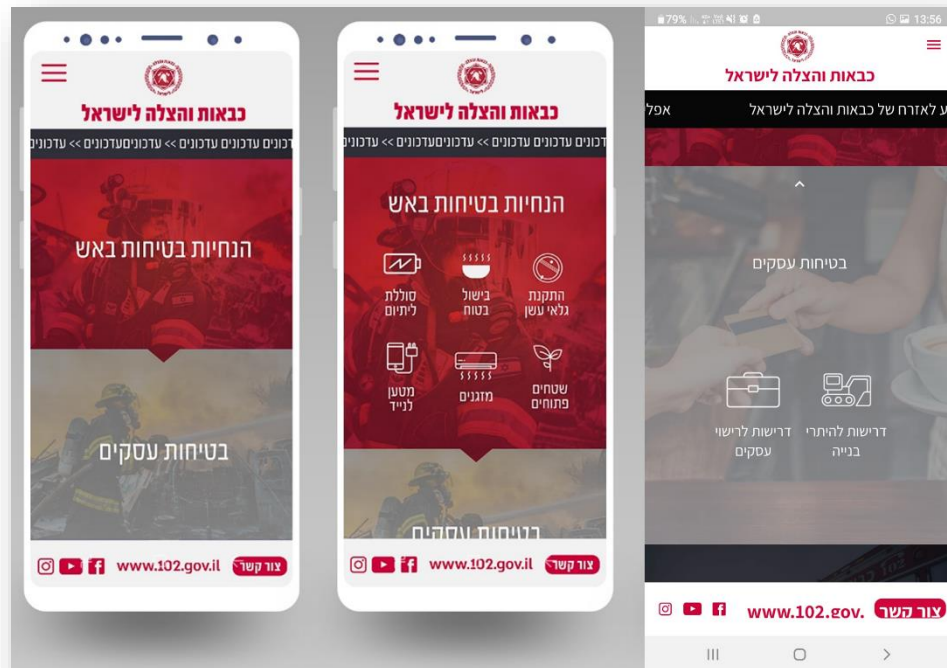
על מנת להיות מוכן לביקורת שתבוצע ע"י מפקח ההגנה מאש ולקצר את התהליך הנדרש לקבלת האישור, הנך נידרש להיערך מבעוד מועד ולהכין את כלל המסמכים, המהווים חלק הכרחי לשם קבלת אישור הכבאות.

אתה לא צריך להיות מופתע מהדרישות בכל פעם מחדש ובאפשרותך להיערך מראש, באמצעות הורדת הדרישות המוגדרות לעסק שלך בקישור הבא -

למעבר לאתר לחץ <https://www.gov.il/apps/Kabaut/Shalhevet/treeView/?mainCatId=2>



ניתן אף לראות את הדרישות עבור העסק/נכס שבבעלותך באפליקציה שפיתחנו במיוחד עבורך.
את האפליקציה ניתן להוריד מחנות האפליקציות - חפש 🔍 **כבאות וההצלה לישראל**.
וכלל דרישות הבטיחות ועוד נושאים רבים יהיו בכך ידך....



ב. מהם סוגי הטפסים והאישורים שאני נדרש להעביר לצורך קבלת האישור?

גם בנושא זה, באגף ההגנה מאש ברשות הכבאות וההצלה, פעלנו רבות בכדי ליצור עבורך טפסים אחידים ומקוונים ובכדי להנגיש את המידע בצורה הברורה ביותר. טפסים אלו גם נמצאים באתר האינטרנט והם זמינים עבורך טרם ביצוע הביקורת.

אנו ממשיכים ומעלים טפסים נוספים מסוג זה בתחומים נוספים ומומלץ להתעדכן באתר מעת לעת בפרסום טפסים אחידים ומקוונים חדשים.

את הטפסים ניתן להוריד מהאתר בקישורית הבאה –

למעבר לאתר לחץ כאן  **טפסים אחידים לרישוי עסקים וגמר בנייה | כבאות והצלה לישראל (www.gov.il)**

☒ לידיעתך, חלק מהטפסים מקוונים – וניתן למלא אותם באתר האינטרנט ללא צורך בשליחתם באופן ידני.

☒ יש להקפיד כי בעל התפקיד המוסמך הרלוונטי החותם על הטפסים, ממלא אחר ההנחיות המפורטות בטופס ומקפיד על מילוי כלל הפרטים המתבקשים.

ג. מהו תוקף אישור הכבאות וההצלה הניתן מטעמנו לעסק/נכס?

במהלך השנה האחרונה, אגף ההגנה מאש ברשות הכבאות וההצלה פעל רבות לצורך רידוד הרגולציה והפחתת הנטל על בעלי העסקים והנכסים. כחלק מפעולות אלו, מספר רב של עסקים/נכסים, בתחומים שונים, עברו לתהליך הנקרא  **"מסלול תצהיר"** במסגרת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים.

בנוסף, בכדי לצמצם את היקף הביקורות המבוצעות בעסקים קטנים ובמקומות בהם נשקפת סכנה פחותה, נקבעו קריטריונים לתוקף האישור וכתוצאה מכך גם לתדירות ביצוע הביקורות מטעמנו כנגזרת מדרגת הסיכון המוגדרת לעסק/נכס ע"פ הפירוט הבא:

דרגת סיכון 1-	• אחת ל- 7 שנים.
דרגת סיכון 2-	• אחת ל- 5 שנים
דרגת סיכון 3-	• אחת ל- 3 שנים.
דרגת סיכון 4-	• אחת לשנתיים.
דרגת סיכון 5-	• אחת לשנה.

☒ תדירות ביקורות זו, תתקיים ככל שאתה מחזיק באישור תקין מטעמנו שהתקבל בסיום הביקורת הקודמת.

☒ במידה ואינך מחזיק באישור תקין מטעמנו, הביקורת תתבצע מידי שנה (ואף בתדירות נמוכה יותר) עד לקבלת האישור.

☒ דרגת הסיכון הינה נגזרת מסיווג פריט הרישוי שהוגדר לך ע"י מחלקת הרישוי ברשות המקומית.

☒ **לידיעתך**, דרגת הסיכון שהוגדרה לעסק/נכס שבאחריותך, מצוינת בכלל מסמכי דו"חות הביקורות והאישורים הנשלחים אליך.

☒ **לתשומת לבך**, במסמך האישור שניתן לך מצוינים תנאים נוספים אשר במידה ולא יקוימו, האישור בטל.



ד. מהו משך תהליך הביקורת עד לקבלת האישור מטעמכם ?

תהליך תיאום הגעת מפקח הגנה מאש לביצוע הביקורת, מתבצע בסמוך לקבלת בקשת מחלקת רישוי העסקים ברשות המקומית לעסק חדש או באופן יזום על ידינו, בהתאם לתדירות הביקורות שנקבעה לעסק. בכדי לתאם ביקורת מטעמנו באופן יזום על ידכם, ניתן להגיש בקשה דרך מוקד השירות ונחזור אליכם מוקדם ככל הניתן על מנת לתאם את מועד הגעתנו. לאחר מספר ימים ממועד ביצוע הביקורת על ידי מפקח ההגנה מאש מטעמנו, יישלח דו"ח הביקורת אל איש הקשר שהוגדר על ידך בתיק המנוהל אצלנו.

לתשומת לבך, דו"ח הביקורת אינו מהווה אישור לעסק מטעמנו !

בהתאם לסעיף 50(א) לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012, מצוין בדו"ח הביקורת שנשלח אליך, כי יש למלא אחר הדרישות המפורטות בדו"ח ללא דיחוי.

בהתאם לסעיף 50(ב) לחוק, מי שקיבל דרישה לתיקון ליקויים, רשאי להגיש עליה השגה בכתב בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה לו. עם זאת, הגשת ההשגה אינה מתלה את תוקפה של הדרישה לתיקון הליקויים. לתשומת לבך, אי מילוי אחר דרישות דו"ח הביקורת ותיקון ההפרות בעסק/נכס עלול להביא לבחינת צעדים מנהליים מטעמנו ובהם, לפעול לביטול אישור הכבאות וכפועל יוצא מכך לביטול רישיון העסק ואף, במקרים בהם נשקפת מסוכנות בגין ההפרות, לפעול לזימון לשימוע טרם הוצאת צו הפסקה מנהלי, בהתאם להוראות השונות הקבועות החוק.

נדגיש כי הימצאות ציוד הבטיחות באש, נגישות דרכי המילוט, תקינות מערכות הבטיחות ככל שקיימים (גילוי, התראה, ניהול העשן, כיבוי וכיבוי"ב) וביצוע פעולות התחזוקה שלהם בהתאם להוראות ולתקינה המחייבת, הינם באחריותך וללא כל קשר או תלות בביקורת מטעמנו.

משך התהליך כולו הינו משתנה ותלוי במורכבות העסק, גודלו, דרגת הסיכון בו, היקף מערכות הבטיחות הקיימות בו וכמובן תלוי בהיערכות המקדימה שבוצעה על ידך בהכנת כלל המסמכים הנדרשים מבעוד מועד. **זכור, עמידה בדרישות ובתנאים הנדרשים, תקצר את משך תהליך קבלת האישור !**

ה. כיצד אני יכול להתעדכן בסטאטוס הטיפול בתיק שלי ולדעת מהם הפערים לקבלת האישור ?

גם בנושא זה, פעלנו רבות במהלך השנה האחרונה בכדי ליצור פלטפורמה שבאמצעותה תוכל להתעדכן באופן שוטף בסטאטוס הטיפול בתיק הכבאות של העסק שלך ולהתבונן במידע הרלוונטי עבורך. ולכן, פיתחנו עבורך את **שירות "תיק בקליק"** - המאפשר לבעלי עסקים לצפות ולנהל באופן מקוון את תיק הבטיחות באש שלהם המתנהל אצלנו, ואף מאפשר צירוף יעיל ומהיר של המסמכים הנדרשים לביקורת. הכניסה לשירות 'תיק בקליק' מצריכה רישום מקדים. ניתן לקבל פרטים נוספים באמצעות הקישור הבא - למעבר לאתר לחץ <https://www.gov.il/he/service/fire-safety-bag-management-online>

בנוסף, החל מחודש מרץ 2020, מחוז דרום החל לתת מענה באמצעות **מוקד השירות של רשות הכבאות וההצלה עבור יזמים, קבלנים, עורכי בקשות ובעלי עסקים.**

ניתן ליצור קשר טלפוני עם מוקד השירות בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 17:00 בטלפון ***4964** או באמצעות הדוא"ל tservice@102.gov.il.



1. כיצד ניתן לעדכן איש קשר בתיק על מנת לקבל מידע ממוקד השירות?

על מנת לקבל שירות מיטבי ממוקד השירות, יש לאשר את איש הקשר בתיק הנבחר מטעמכם בקישור הבא-
למעבר לאתר לחץ <https://www.gov.il/he/service/request-to-update-contact-man-in-anti-fires-case>

מומלץ לוודא מול מוקד השירות מיהם אנשי הקשר המוגדרים בתיק ולוודא כי פרטי ההתקשרות שנמסרו
לרבות כתובות הדוא"ל ומספרי הטלפון הניידים מעודכנים ונכונים.

3. לשאלות ומידע נוסף ניתן לבקר באתר שלנו בכתובת / קישור הבא-

למעבר לאתר לחץ https://www.gov.il/he/departments/topics/fire_safety_main/govil-landing-page

4. לסיכום

אגרת זו נשלחה אליך בכדי להביא לידיעתך מידע שימושי וחשוב, הנועד לסייע לך להיערך נכון לביקורת
מטעמנו, ובכך ליעל ולזרז את תהליך קבלת האישור מטעמנו ולשפר את המענה הניתן על ידינו עבורך
כל זאת, כמובן, לשם שמירה על הסדרי הבטיחות באש הנדרשים בעסקך / בנכס, למשך כל ימות השנה.
מתחייב בשמי ובשם כלל בעלי התפקידים במערך ההגנה מאש במחוז דרום (מאשדוד ועד אילת), כי נמשיך
לעשות כל שביכולתנו ולבצע תפקידנו נאמנה ובמקצועיות הראויה לשם הבטחת ביטחונם של האזרחים
ורכושם בהיבטי ההגנה מאש, תוך מתן שירות מיטבי לאזרחים, לבעלי העסקים והנכסים, ליזמים,
ולרשויות המקומיות.

מאחל להמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,

טפסר משנה, יוסף (ספי) שמיר
רמ"ח רישוי והגנה מאש, מחוז דרום